

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,**  
**расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 3.**

г. Владимир

30 июня 2021 г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: ТСН «Ставровская,3» ИНН 3327127547.

Место проведения очной части собрания: г. Владимир, ул. Ставровская, д.3, у входа в подъезд.

Дата и время проведения очной части собрания: 31.05.2021 г. в 19:00.

В очной части собрания приняли участие собственники 10-ти помещений МКД.

Письменные решения по вопросам повестки дня (заочная часть общего собрания) принимались с 31.05.2021 г. по 30.06.2021 г. (до 21:00).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Ставровская, д. 3, в почтовый ящик «ТСЖ» расположенный на первом этаже в подъезде.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 3077,10 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 2 180,50 голосов, что составляет 70,86% (3077,10 голосов = 100%).

**Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.**

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Изменение способа управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией. Выбор управляющей организации.
3. Утверждение существенных условий договора управления многоквартирным домом, размера платы на содержание жилого помещения.
4. Выборы членов Совета МКД и председателя Совета МКД.
5. Наделение председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ, а так же в случае необходимости полномочиями на подписание и направление уведомлений о расторжении договора управления.
6. Изменение владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.
7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
8. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
9. Определение лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
10. Выбор лицом, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
11. Размещение средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме на депозитных счетах.
12. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Шматова Сергея Константиновича (собственника кв.47), избрать секретарем Козлову Екатерину Владимировну (собственника кв. 31), поручить избранному председателю и секретарю подведение итогов собрания, и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Шматова Сергея Константиновича (собственника кв.47), избрать секретарем Козлову Екатерину Владимировну (собственника кв. 31),

поручить избранным председателю и секретарю подведение итогов собрание, и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 2121,00 гол. (97,27%), «против» 59,50 гол. (2,73%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

#### **По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

Вынесено на голосование: Изменить способ управления многоквартирным домом: с управления товариществом собственников жилья на управление управляющей организацией. Выбрать управляющую организацию для управления многоквартирным домом: ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН:3328485601).

Голосовали: «за» 2077,20 гол. (95,26%), «против» 59,50 гол. (2,73%), «воздержались» 43,80 гол. (2,01%).

**Решение принято.**

#### **По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,20 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Компания «Наш дом-3» и заключить договор на данных условиях, утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ)), в размере 21,20 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 2010,05 гол. (92,18%), «против» 126,65 гол. (5,81%), «воздержались» 43,80 гол. (2,01%).

**Решение принято.**

#### **По четвертому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Шматов Сергей Константинович (собственник кв. 47);
2. Козлова Екатерина Владимировна (собственник кв. 31);
3. Недосекина Елена Ивановна (собственник кв.29).

Избрать председателем Совета МКД - Шматова Сергея Константиновича (собственник кв. 47).

Вынесено на голосование: В соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ избрать Совет многоквартирного дома в составе:

1. Шматов Сергей Константинович (собственник кв. 47);
2. Козлова Екатерина Владимировна (собственник кв. 31);
3. Недосекина Елена Ивановна (собственник кв.29).

Избрать председателем Совета МКД - Шматова Сергея Константиновича (собственник кв. 47).

Голосовали: «за» 2121,00 гол. (97,27%), «против» 59,50 гол. (2,73%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

#### **По пятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Вынесено на голосование: Наделить председателя Совета МКД полномочиями на подписание договора управления с выбранной управляющей организацией от имени собственников, осуществление контроля исполнения договора управления, подписание актов выполненных работ.

Голосовали: «за» 2121,00 гол. (97,27%), «против» 59,50 гол. (2,73%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По шестому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.3, с ТСН «Ставровская,3» на управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Вынесено на голосование: Изменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома по адресу: г.Владимир, ул.Ставровская, д.3, с ТСН «Ставровская,3» на управляющую компанию ООО «Компания «Наш дом-3» (ИНН 3328485601), осуществляющую управление многоквартирным домом на основании договора управления.

Голосовали: «за» 2077,20 гол.(67,51%), «против» 59,50 гол.(1,93%), «воздержались» 43,80 гол.(1,42%).

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Вынесено на голосование: Утвердить в качестве кредитной организации, в которой открыт специальный счет для формирования фонда капитального ремонта ПАО «Сбербанк» ИНН 7707083893.

Голосовали: «за» 2180,50 гол. (70,86%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По восьмому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Ставровская в г.Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Вынесено на голосование: Утвердить размер вноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 3 по ул. Ставровская в г.Владимире - в минимальном размере, установленном на территории Владимирской области.

Голосовали: «за» 2180,50 гол. (70,86%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По девятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Определить генерального директора ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова Александра Юрьевича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Вынесено на голосование: Определить генерального директора ООО «Компания «Наш дом-3» Матросова Александра Юрьевича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 2077,20 гол.(67,51%), «против» 59,50 гол.(1,93%), «воздержались» 43,80 гол.(1,42%).

**Решение принято.**

**По десятому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Вынесено на голосование: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет – владельца специального счета ООО «Компания «Наш дом-3», предоставлять платежные документы для оплаты взносов собственников на капитальный ремонт ежемесячно в почтовые ящики собственников в срок до 1-го числа, следующего за оплачиваемым.

Голосовали: «за» 2121 гол. (68,93%), «против» 59,50 гол. (1,93%), «воздержались» 0 гол. (0%).

**Решение принято.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №3 по ул.Ставровская, г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Вынесено на голосование: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №3 по ул.Ставровская, г.Владимира на депозитных счетах ПАО «Сбербанк».

Голосовали: «за» 2057,20 гол. (66,86%), «против» 31,90 гол. (1,04%), «воздержались» 91,40 гол. (2,97%).

**Решение принято.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали: «за» 2032,30 гол. (93,20%), «против» 0 гол. (0%), «воздержались» 148,20 гол. (6,80%).

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ Шматов С.К.

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Козлова Е.В.